

# MEMORIA DE CALIDADES

## **Estructura:**

- Hormigón armado y muros de carga.

## **Fachadas:**

- De ladrillo enfoscadas con morteros monocapa.

## **Carpintería exterior:**

- Ventanas de aluminio lacado corredera, tipo Monoblock, con vidrio tipo Climalit y persiana de aluminio con aislamiento térmico.

## **Pavimentos:**

- Tarima laminada melamínica en dormitorios, salón y distribuidor.
- Gres porcelánico de 1ª calidad en cocina, baños y aseos.
- Gres porcelánico a junta abierta en terrazas.

## **Revestimientos:**

- Gres de 1ª calidad en cocinas, baños, aseos.

## **Carpintería Interior:**

- Puerta de acceso a la vivienda BLINDADA, con cerradura de seguridad, bisagra antipalanca y mirilla panorámica.
- Puertas de paso en haya vaporizada natural y herrajes satinados.

## **Calefacción y Agua caliente sanitaria:**

- Instalación de calefacción, con caldera de gas estanca y radiadores de aluminio inyectado.
- Instalación de Energía Solar para producción de agua caliente.

## **Aparatos sanitarios:**

- Aparatos sanitarios marca Roca
- Grifería mono mando marca Roca

**Electricidad:**

- Conforme al reglamento Electrotécnico de Baja Tensión
- Tomas de televisión y teléfono en salón conforme al reglamento de Telecomunicaciones.

**Pintura:**

- Paramentos verticales y horizontales acabados al temple gotelé.
- Techos de baños y cocina con pintura plástica.
- Cerrajerías esmaltadas.